

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 7

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«17» апреля 2019 г. 18:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 7, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		1			муниципальная	47,48	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		13			муниципальная	47,23	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		16	Свидетельство о регистрации		муниципальная	47,8	23/48	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		46			муниципальная	43,62	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		58			муниципальная	43,64	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		67			муниципальная	44,11	1	в прил.4

Администрация МО Мичуринское сельское поселение		72			муниципальна	61,45	1	в прил.4
Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		76			муниципальна	62,2	16/62	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		78			муниципальна	47,6	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 420,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2330,39** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 420,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Березину Г.Н. кв.15, Секретарем собрания Капитонову С.А.-
УК Членами счетной комиссии Леденеву С.В. кв.73, Сафонову Л.П. кв.75

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2217,85</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 112,54

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

3, 3, 3, 3, 3, 9, 9, 9

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3497,09</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 112,54

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3, 3, 3, 3, 9, 9, 9

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Частичному ремонту кровли 50 м2. Стоимость работ 38 089,00 руб. Размер платы - 0,72 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3414,96</u> голосов,	97,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>92,40</u> голосов,	2,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 102,27

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3, 3, 3, 9, 9, 9

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене водосточных труб. Стоимость работ 162 992,00 руб. Размер платы - 3,07 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3511,08</u> голосов,	98,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,21</u> голосов,	1,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 51,34

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3, 3, 3, 3

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,08 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1388,09</u> голосов,	42,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1863,39</u> голосов,	57,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 358,15

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3, 3, 3, 3, 4, 5, 9, 9, 9, 47, 57, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,39 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3400,14</u> голосов,	98,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>47,45</u> голосов,	1,38 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 162,04

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
3, 3, 3, 3, 3, 8, 9, 9, 9, 18, 18

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
19,55 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2127,03 голосов, 66,26 % от участников

«ПРОТИВ» - 983,78 голосов, 30,65 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,33 голосов. 3,09 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 399,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
3, 3, 3, 3, 3, 9, 9, 9, 13, 16, 46, 54, 58, 67, 72

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего
имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав
общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 35 570,00
руб. Размер платы 0,67 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1706,36 голосов, 49,46 % от участников

«ПРОТИВ» - 1516,74 голосов, 43,97 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,78 голосов. 6,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 159,75

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
3, 3, 3, 3, 3, 4, 9, 9, 9

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Корезина Т.Н. /

Секретарь собрания

Сафонова Л.Т. /

Самоев К.В. /

Жаппанова С. /

_____ /

_____ /

Подписи :

(фамилия И.О)